



**STAROSTA OTWOCKI**  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

*p. P. Biernacki  
dlw. H. Staryżewski  
P. Ligonowski*  
**Elżbieta Firlej**  
*[signature]*  
Pełnomocnik  
Muzeum Narodowe w Warszawie

Muzeum Narodowe w Warszawie	
WPŁYNEŁO	
2024 -07- 0 8	
L.dz.	1298
L. zał.	
podpis	<i>[signature]</i>

Otwock, dnia 04 .07.2024 r.

AB.6740.571.2024.MB

## DECYZJA NR 605 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.05.2024 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia**

dla:

Muzeum Narodowego w Warszawie  
00-495 Warszawa, Al. Jerozolimskie 3

**na wykonanie remontu nawierzchni tarasów nad arkadami w dawnym Pałacu Bilińskich, obecnie Muzeum Wnętrz na działce nr ew. 1608/10 obręb 0011 - Otwock Wielki przy ul. Zamkowej 49 w Otwocku Wielkim, gm. Karczew.**

**Projektanci:**

**mgr. inż. arch. Mateusz Trojanowski nr ew. upr. 604/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

*Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ewid. DS-0842*

**Sprawdzający:**

**mgr. inż. arch. Tomasz Burno nr ew. upr. MA/004/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

*Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr ewid. MA-2095*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 45 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
2. Inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 maja 2024 roku Muzeum Narodowe w Warszawie wystąpiło z wnioskiem na wykonanie remontu nawierzchni tarasów nad arkadami w dawnym Pałacu Bilińskich, obecnie Muzeum Wnętrz na działce nr ew. 1608/10, 1624/7, 1609/11, 1609/12, 1609/13, 1625/1 obręb 0011 - Otwock Wielki przy ul. Zamkowej 49 w Otwocku Wielkim, gm. Karczew.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego inwestorzy załączyli:

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ew. 1608/110,
- kopię umowy użyczenia z dnia 28 stycznia 2004 roku,
- kopię aneksu Nr 1/09 z dnia 14 grudnia 2009 roku,
- kopię aneksu Nr 3 do umowy użyczenia z dnia 28 stycznia 2004 roku,
- kopię aneksu Nr 4 do umowy użyczenia z dnia 28 stycznia 2004 roku,
- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 października 2023 roku,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami.

Po analizie wniosku pod względem formalnym Starosta Otwocki wezwaniem z dnia 12 czerwca 2024 roku nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków formalnych.

W dniu 25 czerwca 2024 roku do tut. organu wpłynął druk wniosku o pozwolenie na budowę, w który skorygowano teren inwestycji oraz pozostałe brakujące dokumenty wskazane w wezwaniu z dnia 12 czerwca 2024 roku.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej w/w inwestycja jest zwolniona obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

Otrzymują(strony postępowania)

1. Muzeum Narodowe w Warszawie
2. Skarb Państwa – Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Karczewa - wysłano wyłącznie pocztą elektroniczną
    - (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
    - (§ 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
    - (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane )
  2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane
  3. aa.
- 
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i spełnia on warunki wskazane w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

z up. STAROSTY

Józef Michałowski  
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Mając na uwadze kompletność wniosku pod względem formalnym organ ustalił strony postępowania oraz dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane tj.:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po analizie ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji architektoniczno-budowlanej w związku ze spełnieniem przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało zdecydować jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.

